



**FEDRIGOLI**  
COSTRUZIONI s.p.a.



Dettagli degli Interni, Edificio Direzionale E33, San Martino Buon Albergo, VR

Storia 4 | 5

---

Team 10 | 11

---

Punti di Forza 12 | 13

---

Edilizia Industriale 14 | 15

---

Edilizia Turistica 22 | 23

---

Edilizia Residenziale 28 | 29

---

Edilizia Sociale 34 | 35

---

Certificazioni 36 | 37

---

Customer Care 40 | 41

---

Garanzie Finanziarie 42 | 43

---

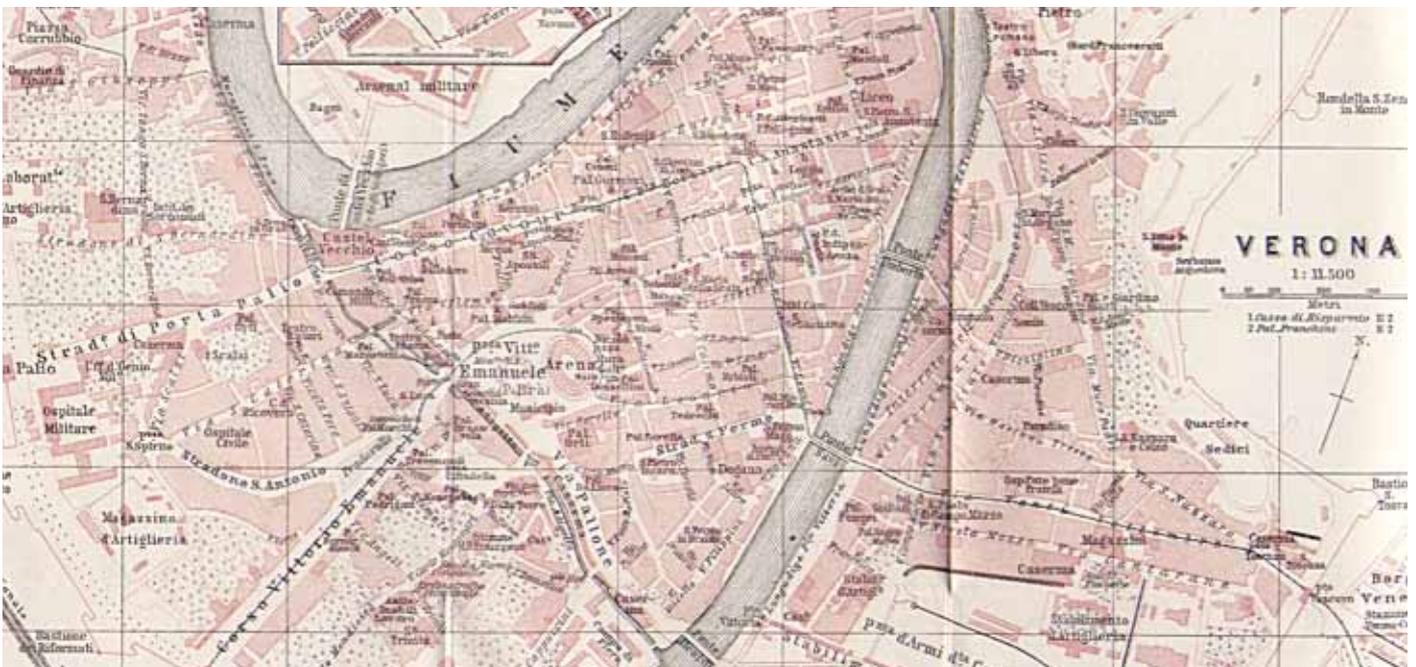


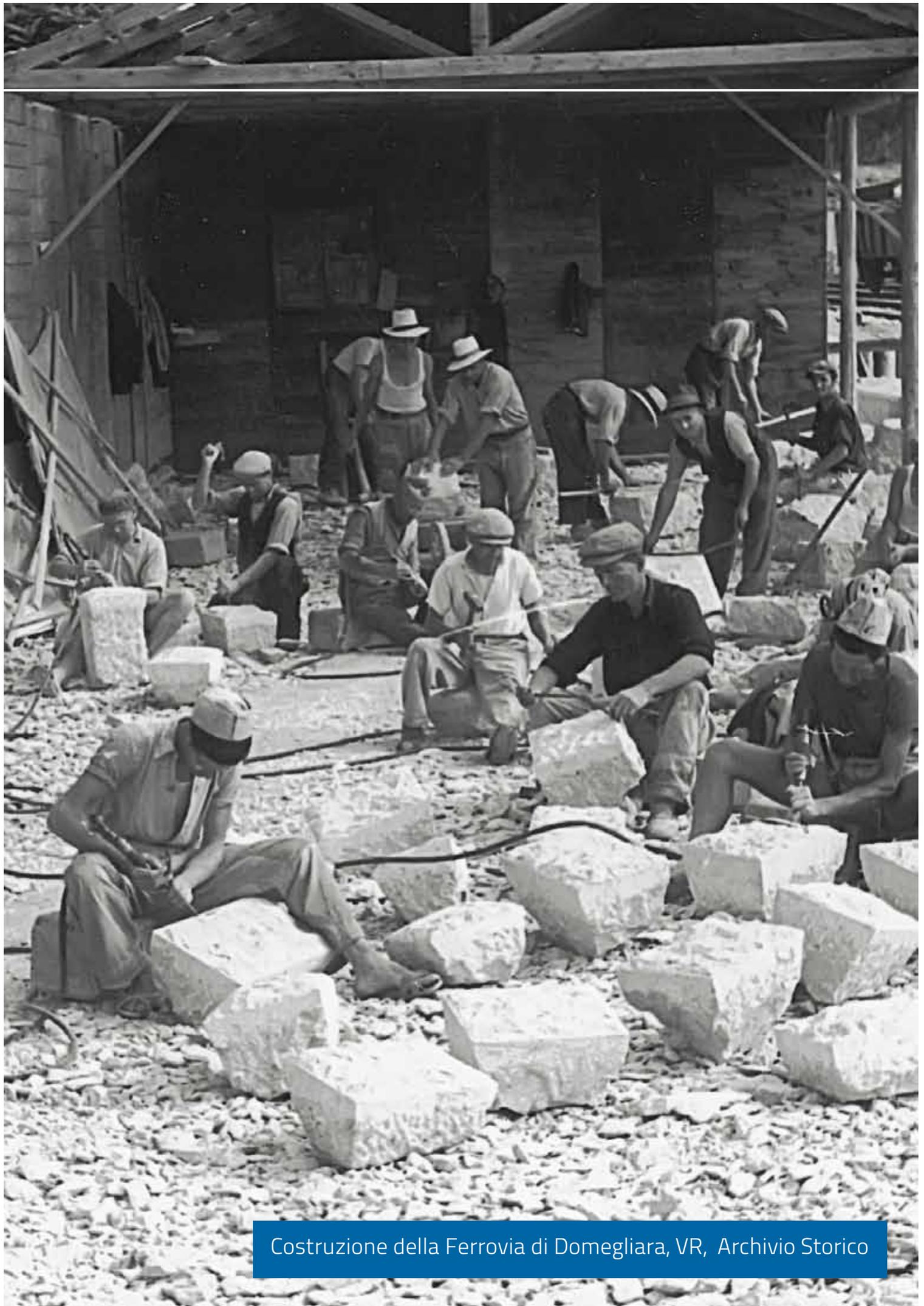
Case, scuole, ospedali, teatri, uffici. Luoghi di interazione e di scambio, dove le persone vivono, lavorano, imparano, si divertono. Perché forse il costruire altro non è che dare vita alla vita. O almeno, questa è la filosofia che anima il lavoro della Fedrigoli SpA, impresa leader nel panorama edilizio veronese.

# Storia

Una storia che inizia da lontano, quella della Fedrigoli Costruzioni SpA: un'avventura cominciata nel 1945, dopo la fine della guerra, che ha condotto l'azienda a festeggiare, nel 2005, i 60 anni di attività.

Nel secondo dopoguerra l'obiettivo principale era di ricostruire tutto quello che era stato distrutto dai bombardamenti e fu così che i Fedrigoli cominciarono la loro storia riportando in vita edifici, ponti, strade, chiese e tutto quello che poteva servire per poter tornare a condurre una vita normale.





Costruzione della Ferrovia di Domegliara, VR, Archivio Storico





Restauro Campanile di S. Ambrogio di Valpolicella, VR, Archivio Storico



Nel 1945 l'azienda si iscrisse alla Camera di Commercio di Verona come impresa individuale. **Dall'anno della fondazione della Fedrigoli SpA si è ormai giunti alla quarta generazione di famiglia:** Lorenzo, Mario e oggi, Guglielmo, ingegnere, con i figli Marco e Mario, il primo ingegnere, il secondo laureato in economia e commercio. Ogni periodo ha le sue tappe, dal punto di vista storico ed edilizio. Nel dopoguerra la parola d'ordine è ricostruire. Ricostruire tutto, cancellare macerie e rovine. E proprio in questi anni, la Fedrigoli Costruzioni SpA realizza numerosi appalti, facendo rivivere stazioni fer-

roviarie e ponti distrutti dai bombardamenti. Il periodo del boom economico è segnato dal fare, negli anni Settanta l'obiettivo è quello di migliorare con la complicità del progresso. Sono gli anni della ristrutturazione, si cerca di ridare vita agli edifici, di ricostruire il costruito, di riparare l'esistente e di migliorare ciò che è già stato fatto per inseguire le esigenze che cambiano. Infine, negli anni Ottanta e Novanta il lavoro è mirato a vincere le sfide, fornendo risposte adeguate alle nuove esigenze costruttive facendo crescere il desiderio di miglioramento e aprendo la strada all'idea della qualità costruttiva.

Si da sempre più importanza anche all'estetica, l'edificio diventa oggetto da guardare ed ammirare.

I nuovi materiali e le tecniche costruttive sono studiate e migliorate negli anni. Edifici di qualità sempre più elevata e tempi di costruzione più brevi per poter rispondere alle esigenze dell'uomo e della moderna società. Lo sviluppo è veloce: nel 1980 l'azienda, sotto la direzione di Mario Fedrigoli, diventa una società in nome collettivo e nel 1981, dopo il decesso di Mario, passa sotto la guida del figlio, l'ing. Guglielmo Fedrigoli, che nel 1992 la trasforma in s.r.l divenendone amministratore unico e legale rappresentante.



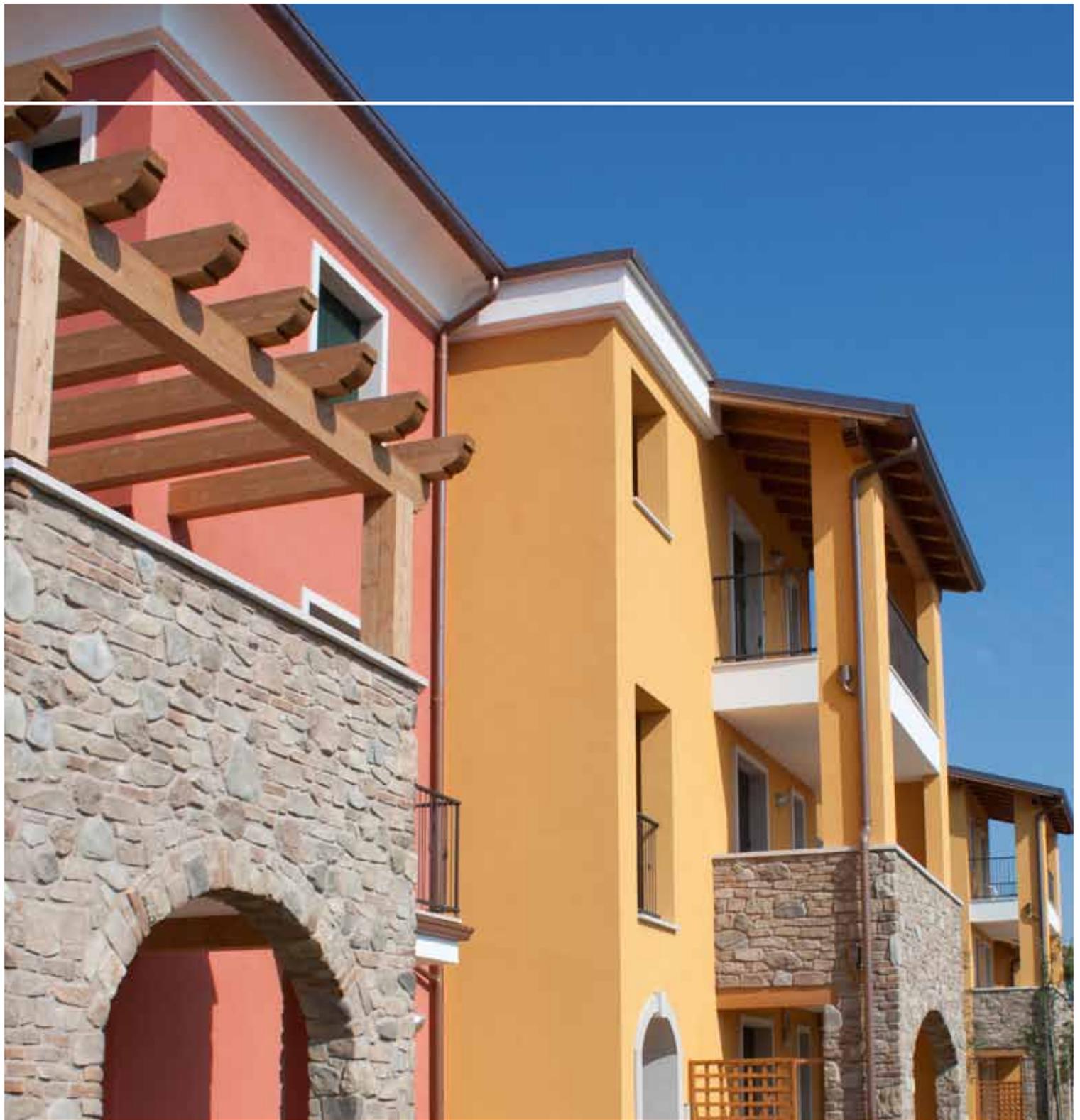
Fedrigoli SpA, S. Ambrogio di Valpolicella, VR

Nel 2003 l'azienda consegue la certificazione Soa, che permette di partecipare a gare d'appalto pubbliche con importo illimitato. L'anno successivo l'impresa ottiene anche la certificazione di qualità aziendale Vision 2000 e si trasforma da società a responsabilità limitata (S.r.l.) in società per azioni (S.p.A.). Un cambiamento, questo, che testimonia l'importanza della realtà produttiva e che riflette la rilevanza dei passi compiuti e dei traguardi raggiunti.

**Non mancano le collaborazioni di prestigio. Come quella con l'architetto Aldo Rossi, progettista di uno dei più importanti complessi residenziali scaligeri, che unisce forme contemporanee, reminescenze classiche, qualità nei materiali e nelle finiture.**

Di recente la Fedrigoli Costruzioni SpA è anche diventata la responsabile di operazioni di project financing con l'obiettivo di promuovere progetti di grandi impianti sportivi. Tramite la società Impresport la Fedrigoli Costruzioni SpA propone progetti di centri polisportivi, mentre l'ente pubblico territoriale di competenza certifica l'iniziativa controllandone il profilo finanziario. Mattone dopo mattone, innumerevoli edifici confermano che la ricetta della Fedrigoli Costruzioni SpA risulta vincente: struttura organizzativa competente e funzionale, attenzione alle richieste del mercato, manodopera specializzata.

Oltre a serietà, passione, esperienza ed innovazione. Perché questo è la Fedrigoli Costruzioni SpA: un'impresa pronta ad affrontare le sfide e il futuro che avanza.



## Criterio e Tecnologia

**Team.** E' questa una delle parole d'ordine del lavoro in Fedrigoli Costruzioni SpA. Operare insieme, in sinergia, per ottenere i migliori risultati.

Ingegneri, architetti, geometri lavorano in squadra per raggiungere obiettivi comuni all'insegna del confronto, della collaborazione, del dialogo.

Punto di forza è l'esperienza che si tramanda di generazione in generazione e che solo un'azienda con una così lunga tradizione può riuscire ad utilizzare per i propri lavori.

Grande è in Fedrigoli Costruzioni SpA la condivisione di esperienze, punti di vista e competenze in un processo di miglioramento continuo.

**Si lavora insieme in una grande rete di sapere e di apprendimento, basata sulle competenze e sulla creatività.**

Questo fa sì che si possano raggiungere gli obiettivi prefissati e che si possano soddisfare le esigenze dei clienti.

# Team

Due le principali aree di impiego del personale dell'azienda: l'area tecnica, in cui lavorano progettisti, responsabili di cantiere, impiegati dell'ufficio tecnico e l'area amministrativa.



Nei cantieri sono impiegate circa 600 persone al mese tra dipendenti e collaboratori a contratto. Ai lavoratori vengono assicurate le condizioni necessarie per svolgere al meglio la loro opera. **La direzione, con occhio attento, vigila sull'andamento dell'impresa controllando tutte le fasi di realizzazione di una costruzione a partire dalla fase progettuale attraverso l'attivazione di una collaborazione rivolta ai progettisti;** viene quindi posta particolare attenzione alla gestione dei cantieri dove vengono utilizzati mezzi e attrezzature particolarmente all'avanguardia per poter garantire livelli di eccellenza. Tra questi, oltre ad autocarri, escavatori idraulici, betoniere, ponteggi, si contano, ad oggi, gru edili e impianti automatici continuamente monitorati e al passo con le migliori tecnologie.

Per ciascuno, dal direttore all'operaio, fondamentale è il servizio al cliente, il quale viene assistito e consigliato durante tutte le fasi dei lavori grazie ad un'attenta consulenza tecnica e amministrativa per far sì che ogni sua esigenza venga soddisfatta e per rendere più fruibile l'edificio senza perdere le sue caratteristiche di elevata qualità costruttiva. Nessun problema neppure sul fronte della commercializzazione, dal momento che la Fedrigoli Costruzioni SpA è in grado di offrire un servizio che gestisce le vendite per conto del cliente a prezzo d'appalto. Grande è dunque l'attenzione riservata alle esigenze del committente, che diventa il vero protagonista delle scelte costruttive e immobiliari e che lo rende partecipe nelle varie decisioni costruttive.

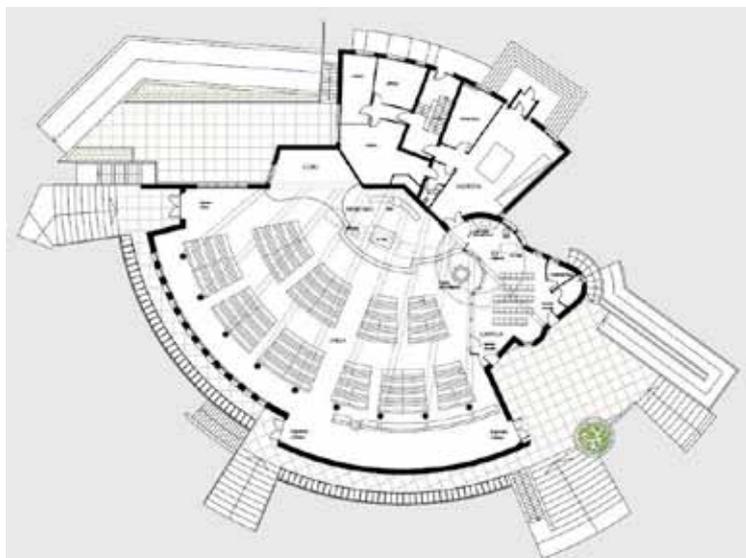


Uno degli obiettivi della Fedrigoli Costruzioni SpA è il raggiungimento di elevati livelli di qualità costruttiva consapevoli del fatto che è l'aspetto più importante per i loro clienti, che acquistano un bene per fare un investimento che duri nel tempo.

Nello specifico, soprattutto negli ultimi anni, la Fedrigoli Costruzioni SpA studia e sviluppa sistemi di costruzione volti al risparmio energetico ottenibile dall'uso stesso delle abitazioni, garantendo nel contempo il comfort termico e acustico degli edifici.

Ciò grazie all'avanguardia tecnologica, che in Fedrigoli Costruzioni SpA è un elemento di primo piano: grande attenzione viene infatti dedicata allo studio di materiali e di soluzioni progettuali innovative, anche rispetto alla normativa vigente. Il team, che collabora all'interno dell'azienda, è riuscito a coniugare l'esperienza, costruita negli anni, con la curiosità e la ricerca di un continuo aggiornamento e miglioramento.

Alcuni esempi che valgono per tutti: la progettazione di soluzioni per costruire in zone difficili, vicino ad altri edifici o gli interrati in presenza di acque di falda.



Chiesa della Madonna Fraternità, Verona

Il tutto con garanzia scritta di tenuta e tutela sia dell'azienda che di terzi attraverso polizze assicurative.

Servizi offerti a prezzi di mercato, per cercare di poter coniugare l'elevata qualità a dei prezzi più che competitivi. Perché la Fedrigoli Costruzioni SpA può contare su

# Punti di Forza

A close-up photograph of concrete architectural elements, showing a series of overlapping, rectangular blocks with a rough, textured surface. The lighting creates strong shadows and highlights, emphasizing the geometric forms and the material's texture. A blue rectangular box is overlaid on the bottom portion of the image, containing white text.

Una solidità finanziaria determinata da una valida struttura patrimoniale, che costituisce un'importante garanzia per clienti, banche e fornitori.

Ciò consente di instaurare rapporti di fiducia, agevolando anche i committenti che si sentono più sicuri di poter investire in un'azienda così solida.

**Insomma un'impresa che guarda lontano e che ha sviluppato una particolare specializzazione in alcuni settori: residenziale, turistico-alberghiero, commerciale-direzionale.** Ma Fedrigoli Costruzioni SpA non è solo si-

nonimo di innovazione tecnologica ma significa anche rigorosi standard di qualità, con elevata attenzione allo sviluppo e alla realizzazione estetica e distintiva dei propri edifici.

**Qualità che va di pari passo con la velocità di costruzione, i tempi ristretti di realizzazione delle opere altro non sono che lo specchio di un'efficace organizzazione interna, che vige sia negli uffici che nei cantieri e di un elevato coordinamento dei lavori** che porta a rispettare i tempi di consegna pattuiti con i committenti sempre con lo scopo di riuscire a soddisfare i propri clienti.

# Edilizia Industriale e Direzionale

**Le costruzioni di complessi che devono ospitare aziende, negozi o uffici devono avere la capacità di valorizzare l'immagine delle attività che si svolgono al loro interno.**

Devono essere funzionali e modulari per poter, nel tempo, essere pratici e seguire i vari cambiamenti che possono essere necessari per poter svolgere al meglio il proprio lavoro.

Non deve inoltre mancare un tocco di modernità e creatività per poter rendere particolare e attraente l'edificio che deve essere costruito.

Tutto ciò è possibile grazie alla continua disponibilità della Fedrigoli Costruzioni SpA nel rispondere alle esigenze dei propri committenti che sanno ciò di cui hanno bisogno per poter rendere funzionale il luogo di lavoro.

Stretta è l'osservanza delle norme in materia di qualità e sicurezza.

Aspetti però che non hanno fatto perdere di vista l'importanza di avere un edificio funzionale e pratico per poter ospitare gli uffici al suo interno e tutte le persone che ogni giorno si recano qui per svolgere la loro attività lavorativa.





Edificio Direzionale E33, San Martino Buon Albergo, VR





Dettagli degli Interni, Edificio Direzionale E33, San Martino Buon Albergo, VR

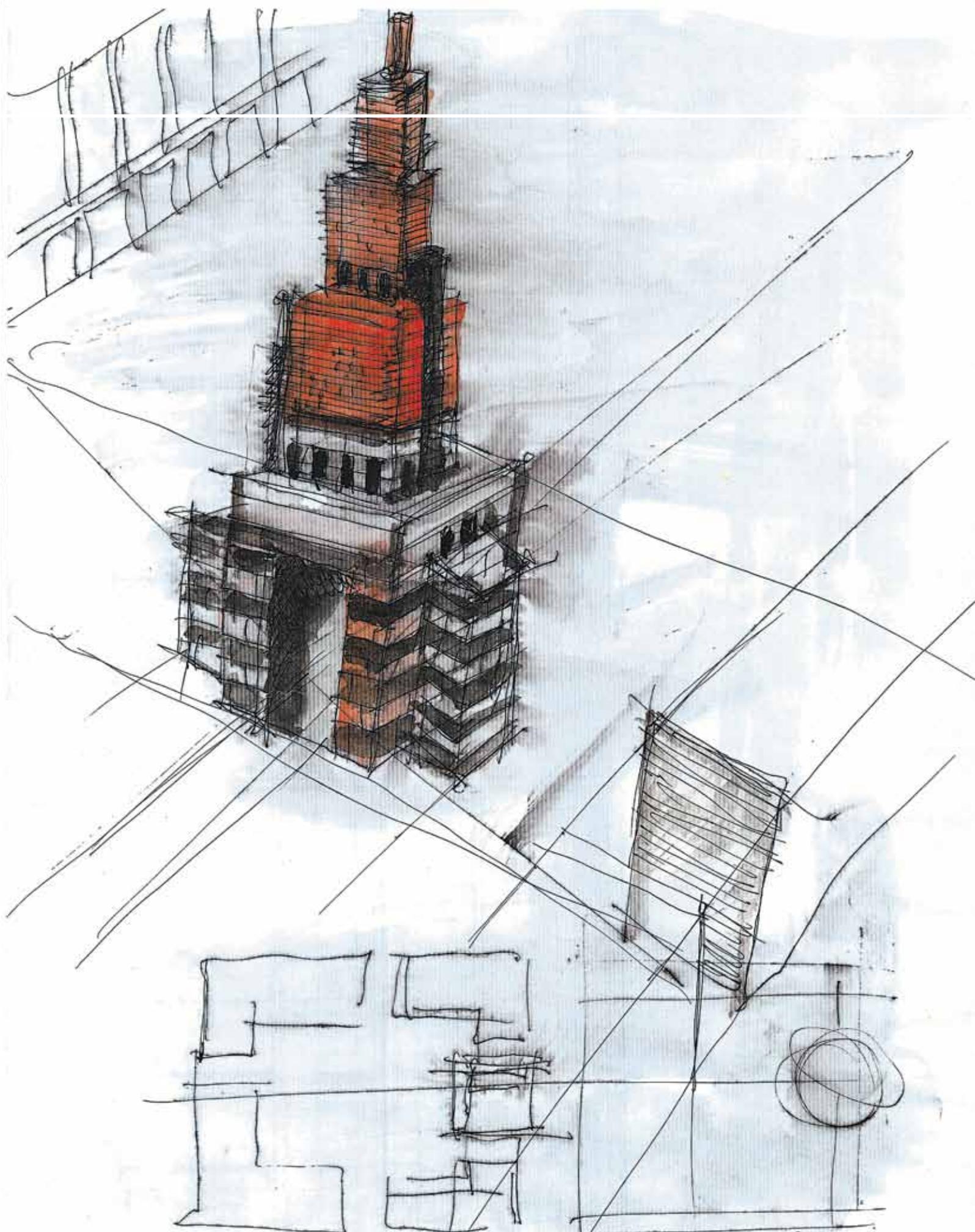


Centro Direzionale Dossobuono, Verona



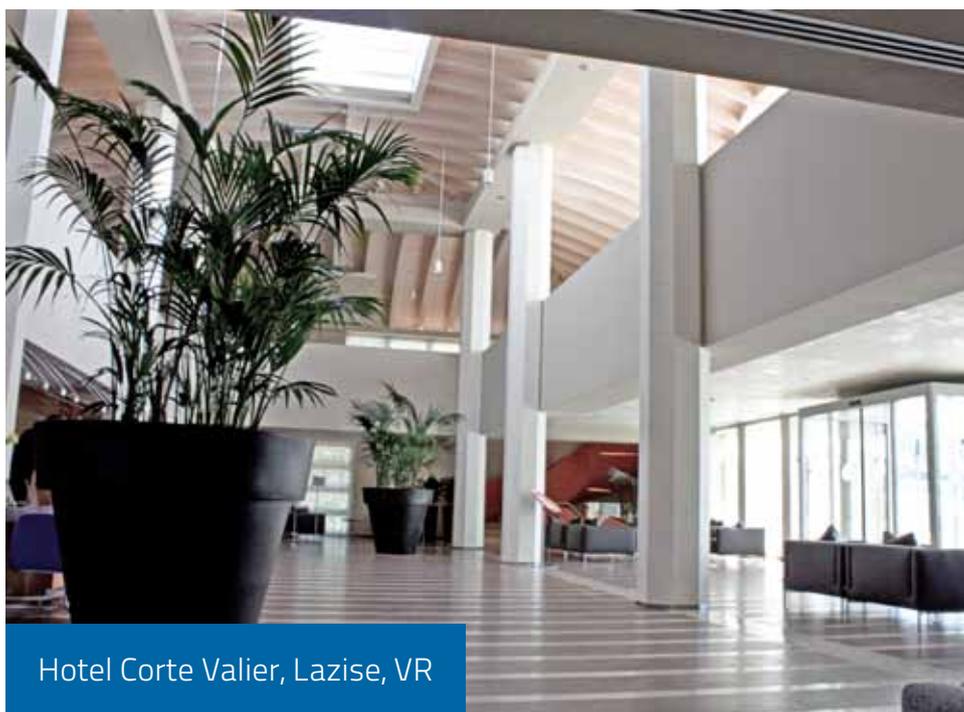


Edificio Commerciale Kursaal, Montecatini Terme, PT



AR 95  
studio per Montecatini





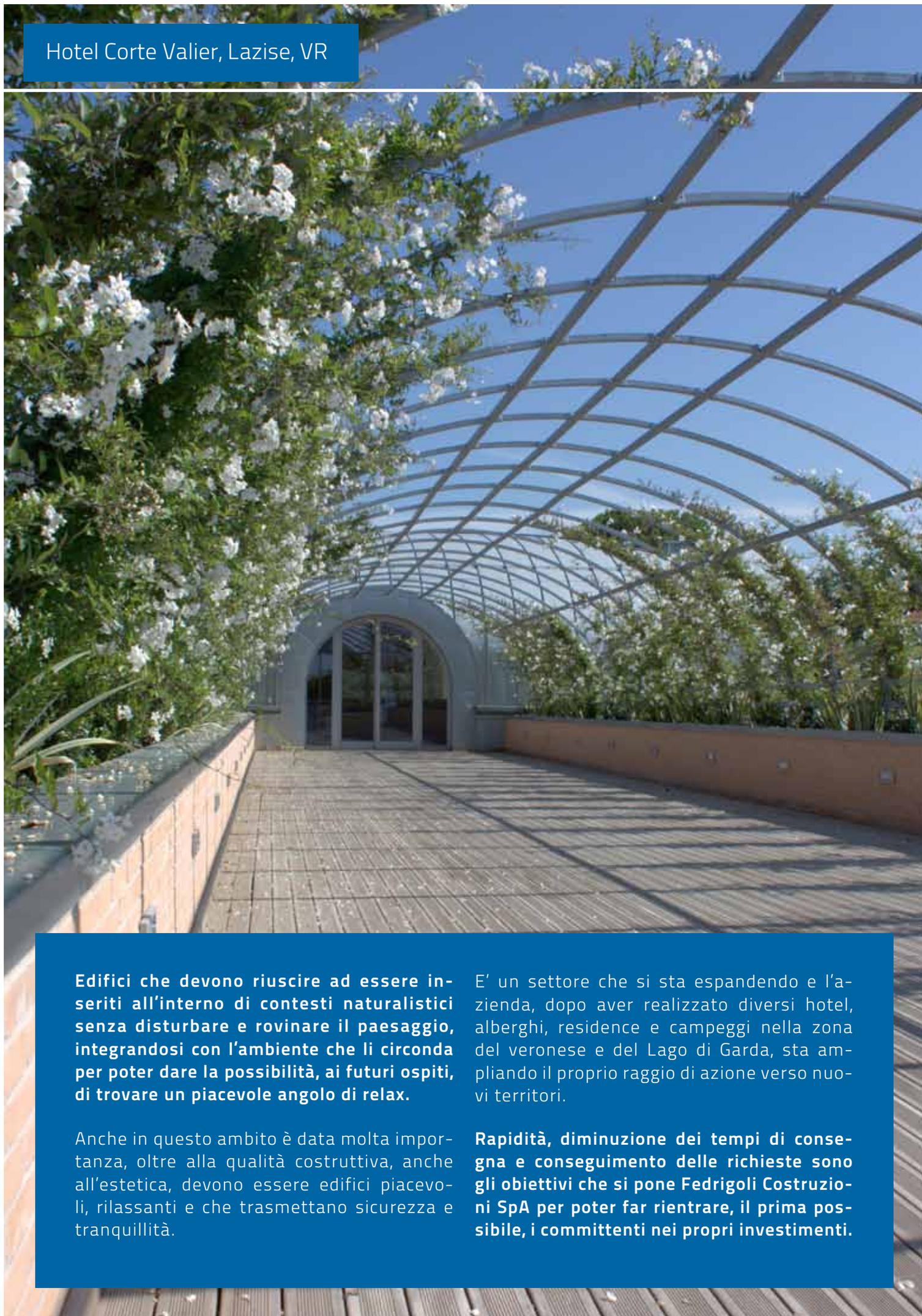
Hotel Corte Valier, Lazise, VR



# Edilizia Turistica



Residence La Gasparina, Castelnuovo del Garda, VR



**Edifici che devono riuscire ad essere inseriti all'interno di contesti naturalistici senza disturbare e rovinare il paesaggio, integrandosi con l'ambiente che li circonda per poter dare la possibilità, ai futuri ospiti, di trovare un piacevole angolo di relax.**

Anche in questo ambito è data molta importanza, oltre alla qualità costruttiva, anche all'estetica, devono essere edifici piacevoli, rilassanti e che trasmettano sicurezza e tranquillità.

È un settore che si sta espandendo e l'azienda, dopo aver realizzato diversi hotel, alberghi, residence e campeggi nella zona del veronese e del Lago di Garda, sta ampliando il proprio raggio di azione verso nuovi territori.

**Rapidità, diminuzione dei tempi di consegna e conseguimento delle richieste sono gli obiettivi che si pone Fedrigoli Costruzioni SpA per poter far rientrare, il prima possibile, i committenti nei propri investimenti.**



Golf Club Paradiso, Peschiera del Garda, VR









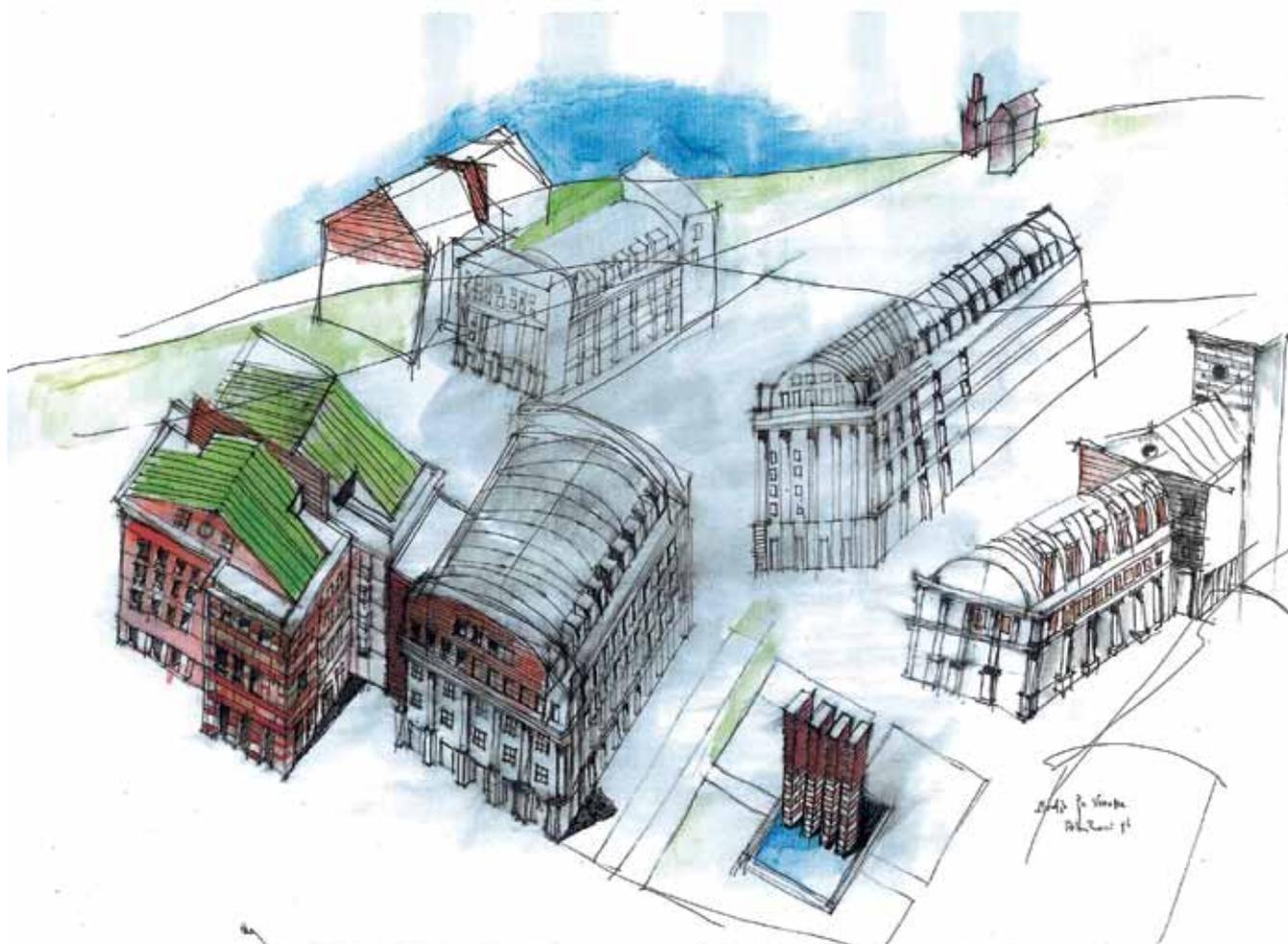
Complesso Residenziale Lungadige Attiraglio, Verona

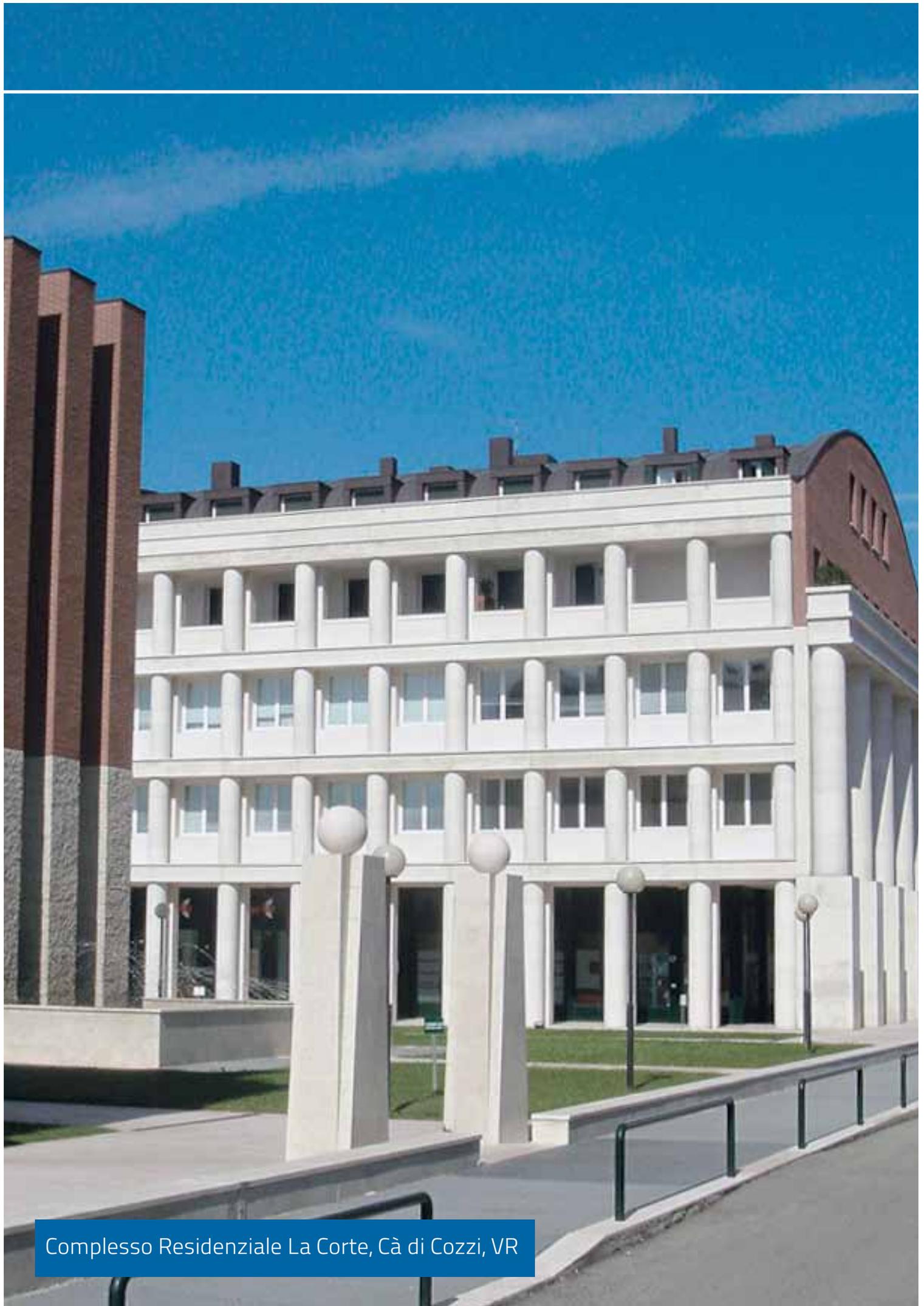
Lo scopo che si prefigge la Fedrigoli Costruzioni SpA è quello di costruire abitazioni che siano adeguate alle esigenze dei clienti e che siano vivibili, pratiche, esteticamente belle e costruite con materiali di qualità. L'azienda è conscia del fatto che è un investimento che deve durare nel tempo e che deve essere una scelta consapevole e sicura.

Per rendere possibile questo l'azienda mette a disposizione tutta la sua esperienza, costruita negli anni, coniugandola con una continua collaborazione con i clienti così da soddisfare al meglio le loro richieste; per la Fedrigoli Costruzioni SpA è molto importante collaborare con l'acquirente durante tutte le fasi di costruzione per poter essere completamente in linea con le richieste.

Chi acquista un'abitazione viene anche successivamente seguito per risolvere eventuali problemi, assicurando una presenza costante sia per quello che riguarda la manutenzione sia per poter assicurare che la costruzione sia sempre bella ed efficiente nel corso del tempo. Varie sono le soluzioni abitative realizzate nella sua storia dall'azienda: dalle case singole, ai condomini fino ai residence, tutti studiati nei minimi dettagli dando anche molta importanza alla cura estetica e alla raffinatezza nelle loro realizzazioni. Edifici che devono anche essere sicuri e resistenti e che, negli ultimi anni, devono anche rispondere a precise prestazioni di risparmio energetico e isolamento sia termico che acustico. In tal senso la Fedrigoli Costruzioni SpA studia attraverso la collaborazione tra il proprio ufficio tecnico interno e i progettisti tutte le soluzioni volte ad ottenere le massime prestazioni ai minimi costi.

# Edilizia Residenziale





Complesso Residenziale La Corte, Cà di Cozzi, VR





Complesso Residenziale Borgo del Sole, Cavaion Veronese, VR



# Edilizia Sociale



Ospedale Sacro Cuore, Negrar, VR

Quando si costruiscono scuole, ospedali o centri riabilitativi l'obiettivo più importante è quello di riuscire ad ottenere edifici pratici e vivibili rispettando le norme ed il contesto nel quale vengono inseriti. Altro aspetto da osservare è quello di rispettare la qualità costruttiva ed i tempi di consegna richiesti.

La Fedrigoli Costruzioni SpA conosce bene questi aspetti ed è riuscita negli anni ad ottenere degli ottimi risultati anche in questo ambito riuscendo anche a collaborare, nel caso in cui si tratti di interventi realizzati in edifici già esistenti, con le persone che devono convivere con i "la-

vori in corso" come i dipendenti, i medici di un ospedale, gli alunni di una scuola.

Sono edifici che vengono ammirati per la loro qualità costruttiva, per l'efficacia realizzativa, per l'audacia compositiva che danno coscienza dell'attento lavoro di ricerca che ci deve essere alla base di ogni realizzazione e di ogni materiale utilizzato.

Ed anche la tecnologia gioca un ruolo importante in una continua ricerca di miglioramento e nel rincorrere il progresso e lo sviluppo. Edifici accoglienti e facilmente praticabili con lo scopo di accogliere le persone e farle sentire a proprio agio.



Ospedale Sacro Cuore, Negrar, VR



# Certificazioni

---

Fedrigoli Costruzioni Spa è stata una tra le prime imprese di costruzioni in Veneto ad ottenere la certificazione dei propri impianti di betonaggio.

**Già certificata ISO 9001 per la "Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di opere di ingegneria civile ed industriale, beni immobili sottoposti a tutela, opere infrastrutturali per la mobilità, opere idrauliche a rete, lavori di scavo, ripristino e modifica dei volumi di terra", l'impresa ha completato l'iter di certificazione di 7 impianti di confezionamento calcestruzzo di proprietà operativi nei propri cantieri.**

L'adeguamento alle nuove norme tecniche per le costruzioni (DM 14/01/2010), dimostra ancora una volta il continuo impegno nell'innovazione dei processi costruttivi e la volontà di conseguire la piena coerenza normativa dei propri manufatti.

In breve l'impresa ha integrato le proprie procedure gestionali con le specifiche necessarie al Controllo di Produzione del CIs; dalla predisposizione delle ricette dei vari impianti, validate con le prove iniziali di tipo eseguite sotto la responsabilità del tecnologo e della Direzione Tecnica (le prove sono state svolte presso un laboratorio accreditato), agli audit in campo svolti da primario organismo di certificazione (abilitato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici).

Ogni sito è stato oggetto di un'ispezione, che oltre ad accertare la completezza della documentazione illustrativa e delle procedure di controllo e taratura della strumentazione, ha constatato la preparazione del personale e la qualità dei materiali utilizzati nella produzione del calcestruzzo.

## ISO 9001:2008

L'impresa Fedrigoli è certificata dal 2004, secondo lo standard UNI EN ISO 9001. Questo è lo standard di riferimento per i Sistemi di Gestione per la qualità riconosciuto internazionalmente, e la soluzione per oltre mezzo milione di organizzazioni in 159 paesi. I principali vantaggi della norma ISO 9001 sono:

- il miglioramento dei prodotti, dei processi e la qualità del servizio
- l'incremento del livello di soddisfazione dei clienti
- miglioramento della produttività
- vantaggio competitivo.

## ATTESTAZIONE SOA

L'impresa Fedrigoli è attestata SOA dal 2002 per le seguenti categorie di lavori:

CAT	OG1	OG2	OG3	OG6	OS1	OS6	OS7	OS8	OS21	OS24
CLASS.	VIII	IV	III	III	II	II	II	II	III	I

L'Attestazione SOA dimostra il possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e smi.

Di fatto, in luogo dell'iscrizione all'Albo Nazionale Costruttori (oggi abolito) e in virtù della nuova normativa in ambito di appalti pubblici, l'Attestazione SOA è necessaria a comprovare la capacità dell'impresa di sostenere ogni appalto pubblico di fornitura e posa in opera.

La qualificazione presuppone l'effettiva capacità operativa ed organizzativa dei fattori produttivi, specifica competenza nel coordinamento tecnico delle attività lavorative, nella gestione economico-finanziaria e nella conoscenza di tutte le regole tecniche e amministrative che disciplinano l'esecuzione di lavori pubblici. Ciascuna categoria di opere generali individua attività non ricomprese nelle altre categorie generali.



## FACTORY PRODUCTION CONTROL

L'impresa Fedrigoli ha certificato nel corso del 2010 i cantieri in cui sono installati i propri impianti di confezionamento calcestruzzo. Gli audit, eseguiti da ente terzo accreditato, sono stati svolti come da indicazioni del Decreto Ministeriale del 14/01/2008, che ha previsto l'obbligatorietà della certificazione FPC.

La prescrizione riguarda tutte le Aziende e tutti i relativi impianti di produzione di calcestruzzo confezionato, dove "per calcestruzzo confezionato con processo industrializzato si intende quello prodotto mediante impianti, strutture e tecniche organizzate sia in cantiere che in uno stabilimento esterno al cantiere stesso."

In particolare, per gli impianti mobili, la prescrizione stabilisce l'obbligo di certificazione all'interno di cantieri temporanei nei quali vengano prodotti più di 1500 m<sup>3</sup> di miscela omogenea nel corso della realizzazione dell'opera.

## Certificazioni In Progress

### OHSAS 18001 (Occupational Health and Safety Assessment Series)

Questo standard prevede un approccio sistematico per individuare i pericoli, per poi eliminarli o ridurre i loro rischi. Lo standard OHSAS 18001 Occupational health and safety management systems nasce in risposta alla crescente domanda del mercato, di uno standard riconosciuto, rispetto al quale poter valutare e certificare i sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul luogo di lavoro. Questo standard è stato pensato per essere compatibile con gli standard ISO 9001 ed ISO 14001.

### MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO EX D. LGS. N. 231/2001

Il Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, recante "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300" ha introdotto per la prima volta nel nostro ordinamento la responsabilità in sede penale degli enti, che si aggiunge a quella della persona fisica che ha realizzato materialmente il fatto illecito.

# Customer Care

La Fedrigoli Costruzioni SpA è attenta a tutte le fasi che possono interessare il cliente per soddisfare le sue richieste ed è sempre a disposizione dall'inizio alla fine del del progetto e dopo la vendita. I servizi di seguito elencati sono compresi nell'appalto o nell'acquisto.

## ASSISTENZA AI PRIVATI

### PACCHETTO OPTION CARE

#### ASSISTENZA DELL'ACQUIRENTE DEL SINGOLO APPARTAMENTO/EDIFICIO

Nel caso in cui un privato voglia acquistare una singola abitazione o edificio l'azienda capisce ancora di più la necessità di essere vicino al cliente e di aiutarlo ed indirizzarlo nella scelta. Un tecnico interno si occuperà di seguire l'acquirente in tutte le sue esigenze e di comunicare eventuali varianti degli alloggi alla direzione che ne aggiornerà i progetti.

### PACCHETTO TECHNICAL ASSISTANCE

#### ASSISTENZA POST VENDITA

Il cliente avrà a disposizione un numero dedicato dell'azienda per poter facilmente affrontare i problemi che si dovessero presentare nella fase di post vendita. Successivamente alla telefonata, nel caso in cui sia necessario, è garantita l'uscita del responsabile di cantiere per la verifica e per l'organizzazione di eventuali e tempestivi interventi.

### RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

#### ASSISTENZA AI PRIVATI

La Fedrigoli Costruzioni SpA si occupa anche di ristrutturazione di appartamenti di varie dimensioni. Il servizio fornito è completo: dalla presentazione delle carte burocratiche all'esecuzione dei lavori. Garantisce tempi brevi ed alta qualità.

## ASSISTENZA AI PROGETTISTI

### PACCHETTO PROBLEM SOLVING ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE

Quando si instaura un rapporto lavorativo la Fedrigoli Costruzioni mette a disposizione dei progettisti un dipendente dell'ufficio tecnico interno che seguirà tutta l'opera nello sviluppo delle varie fasi. Questa persona sarà un privilegiato referente con il quale i progettisti potranno dialogare per qualsiasi informazione, chiarimento, consiglio o proposta e che collaborerà allo sviluppo delle idee e delle soluzioni esecutive di cantiere perseguendo l'obiettivo con un ottimo rapporto qualità/prezzo.

### PACCHETTO SAFETY ASSISTENZA AL COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Nella fase di realizzazione di un progetto è importante seguire anche tutte le normative vigenti legate alla sicurezza. Proprio per questo la Fedrigoli Costruzioni mette a disposizione un responsabile della sicurezza interno che collabori, a stretto contatto con il "Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" designato dallo stesso committente.

### PACCHETTO CLEARNESS ESECUZIONE DEL CANTIERE

Al committente che collaborerà con la Fedrigoli Costruzioni verrà comunicato un organigramma del cantiere. In questo modo sarà chiaro quali sono le persone responsabili della realizzazione dell'opera e con chi si può interagire nel caso di necessità. Saranno quindi indicati:

- Project manager, colui che ha la funzione di stesura e controllo della parte organizzativa delle forniture e delle tempistiche di cantiere;
- Responsabile di cantiere, colui che collabora con il project manager nello sviluppo delle varie mansioni ma che ha un ruolo più pratico e diretto sul cantiere garantendo sempre la propria presenza;
- Capocantiere, colui che vigila sull'ordine complessivo del cantiere, sulla sicurezza delle lavorazioni e sulla loro qualità.

### PACCHETTO BUSINESS ASSISTENZA DI GENERAL CONTRACTOR

In questo caso viene sviluppata tutta la parte organizzativa del cantiere e gli appalti, dal punto di vista economico, vengono chiusi direttamente dal committente. In base a questi si calcola la percentuale del servizio.

# Garanzie Finanziarie

---

**La solidità patrimoniale dell'impresa dà la certezza che il lavoro di costruzione iniziato venga portato a termine: nessun edificio, nessuna scuola, nessun ospedale verrà lasciato incompiuto.**

**La liquidità della società permette, in alcuni casi, il finanziamento della clientela, consentendo sotto determinate condizioni anche pagamenti dilazionati.**

E di certo avere solide basi per cominciare un progetto non è cosa da poco.

Ottime sono anche le referenze presso gli istituti bancari, secondo le norme Basilea 2, che concedono alla Fedrigoli Costruzioni SpA un rating elevato. Buona patrimonializzazione, elevata liquidità e massima affidabilità sono le caratteristiche che fanno dell'impresa un soggetto vincente.

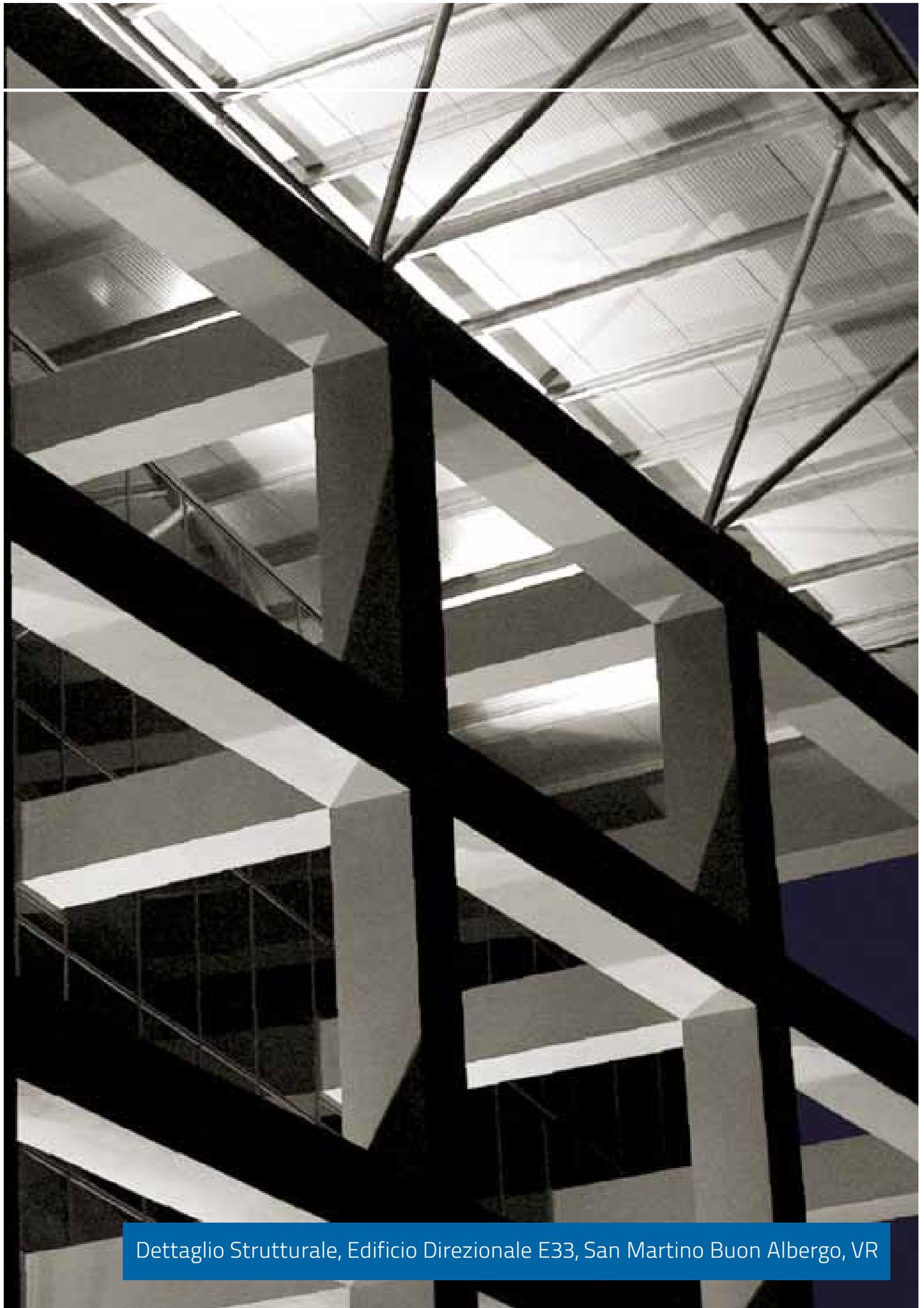
Non da meno le risorse assicurative.

La Fedrigoli Costruzioni SpA si avvale infatti di Marsh & McLennan il primo broker assicurativo mondiale.

Oltre al know how, viene offerto uno studio accurato di tre polizze, nel rispetto della legge 210 a tutela dei consumatori: la fideiussione a garanzia degli acconti ricevuti; la C.A.P all risk a tutela della fase costruttiva e la postuma decennale a garanzia del contratto.

Inoltre, la Fedrigoli Costruzioni SpA, fornisce polizze assicurative che tutelano il committente e i terzi su tutte le linee di rischio per importi fino ai 10 milioni di euro per singolo intervento.

Un servizio completo, quindi, quello offerto dall'azienda negli ambiti finanziario e assicurativo, che va a beneficio e a vantaggio del cliente.



Dettaglio Strutturale, Edificio Direzionale E33, San Martino Buon Albergo, VR

